

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 9.1.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-350/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 71509144678
MBS: 060425897, Trgovački sud u Splitu

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)

i

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)

1. Predmeti stečajne mase i imovina (721.673,46 kn)

A/ Pokretnine

Nema pokretnina koje čine stečajnu masu.

B/ Vrijednosni papiri, udjeli, potraživanja

Nema vrijednosnih papira, udjela i potraživanja koja čine stečajnu masu.

C/ Nekretnine

Rb.	Vrsta	Opis	Tržišna vrijednost (kn)
1.	nekretnina	7426/53024 zk.č.br. 2406/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 782 m ² , od čega KUĆA površine 230 m ² i DVOR površine 552 m ² , s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 1. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - apartman u prizemlju povr.	Tržišna vrijednost: 721.673,46 kn (95.712,66 EUR) 1.489,46 EUR/m²

		61,76 m2, u grafičkom prilogu označen PLAVOM bojom i oznakom A1 te - sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice pov. 12,50 m2, označeno TAMNOPLAVOM bojom i oznakom P1, sve u upisano u zk.ul.br. 3318, k.o. MILNA, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar	
--	--	---	--

2. Obveze (95.700,82 kn)

A/ Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
nema prijavljene tražbine	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno:	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

B/ Obračun troškova (predračun troškova)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. studenog 2020. do 9. siječnja 2021.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	133,94 kn	jednokratno	133,94 kn
Bankarski troškovi	40,00 kn	2	80,00
Izrada pečata	139,00 kn	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	2.250,00 kn	jednokratno	2.250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	2	1.500,00 kn
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska)	3.050,00 kn	jednokratno	3.050,00 kn
UKUPNO:			7.152,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 9. siječnja 2021. do 9. lipnja 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	3.974,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			77.733,88
UKUPNO:			88.547,88

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) = 95.700,82 kn

SVEUKUPNO A+ B = 95.700,82kn

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak